



Затверджую

Директор ТОВ "Компанія

Рембудшлях"

В.І. Радченко

15.12.2025 року

Кошторис витрат на утримання будинку (житлових приміщень) та прибудинкової території по ТОВ "Компанія Рембудшлях" з 01.01.2026 року

адреса будинку:

Захисників Вітчизни,12

Порядковий номер	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточного ремонту спільного майна будинку (далі -витрати)	загальна площа житлових приміщень	Планова місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. м
I	Обов'язковий перелік робіт (послуг)		
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	7000,4	2,40
	Технічне обслуговування ліфтів	7000,4	0,60
	Диспетчеризація ліфтів	7000,4	0,06
	Технічний огляд ліфтів один раз на два роки	7000,4	0,04
	Обслуговування систем диспетчеризації	7000,4	0,64
	Поточний ремонт конструктивних елементів	7000,4	0,06
	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем	7000,4	0,06
	Прибирання прибудинкової території	7000,4	1,95
	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	7000,4	1,56
	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу протиожезедними сумішами.	7000,4	0,10
	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	7000,4	0,93
II	Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік	7000,4	0,00
III	Загальна сума витрат	7000,4	8,40
IV	Винагорода управителю 10%	7000,4	0,84
V	Накопичувальний рахунок	7000,4	2,00
VI	Єдиний податок 5%, Військовий збір 1%	7000,4	0,67
VII	Загальна сума витрат з єдиним податком	7000,4	11,91

Ціна одного квадратного метра

11,91

Склала

А.В.Бондаренко

Затверджую
Директор ТОВ "Компанія
Рембудціль" В.Р. Радченко
15.12.2025 року

**Кошторис додаткових послуг по утриманню консьєржів та
обслуговування паркомісць з 01.01. 2026 року**

К-СТЬ			
зарплата консьєрж	0,4	12000	4800,00
прибиральниця	0,3	12000	3600,00
разом 3-та			8400,00
підміна			924,00
єсв			2051,28
спецодяг			80,00
миючі			250,00
Амортизаційні відрахування			800,00
електроенергія***	600 Квт		0,00
накладні	15%		1398,60
Разом витрати			13903,88
Рентабельність 10%			1390,39
ЄП - 5%, ВЗ- 1%	6%		917,66

Разом витрати 16211,92

*** електроенергія буде нарахована по лічильнику окремо
по факту використання згідно показників лічильника

1 паркомісце 324,24

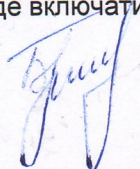
Кошторис додаткових послуг по утриманню консьєржів

зарплата консьєрж	0,6	12000	7200,00
підміна			576,00
єсв			1710,72
Всього			8910,72
накладні витрати	15%		1336,61
спецодяг			0,00
Разом витрати			10247,33
Рентабельність 10%			1024,73
ЄП - 5%, ВЗ- 1%	6%		676,32
Разом витрати			11948,38

Всього 127,11

В разі додаткових витрат на утримання та ремонт паркінга, сума витрат
пропорційно буде включатись до загальних витрат

Склала



А.В. Бондаренко



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор ТОВ "Компанія Рембудшлях"

Віта РАДЧЕНКО

"12" 2026 року

**Розрахунок для паркомісць для моторолерів та велосипедів по
вул. захисників Вітчизни, 12**

К-СТЬ

зарплата консьєрж	0,4	12000	4800,00
разом 3-та			4800,00
підміна			480,00
єсв			1161,60
Амортизаційні відрахування			100,00
електроенергія***	Квт		0,00
накладні	5%		264,00
Разом витрати			6805,60
Рентабельність 5%			340,28
ЄП 5%, ВЗ 1%	6%		428,75

Разом витрати

7574,63

Лічильник для паркомісця

*** електроенергія буде нарахована по лічильнику окремо

1 паркомісце

137,72